

## ДОГОВОР ПРОКАТА (АРЕНДЫ) ИМУЩЕСТВА. ПУБЛИЧНАЯ ОФЕРТА

г. Екатеринбург

распространяет действие с «01» июля 2024г.

Настоящий Договор является публичным договором проката (аренды) имущества и договором присоединения, заключаемым между **Обществом с ограниченной ответственностью «ОГОРОД»**, в лице Генерального директора Лобанова А.С., действующего на основании Устава, именуемым в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и любым физическим лицом, достигшим 18-летнего возраста и обладающим полной право- и дееспособностью, которое примет настоящее предложение, на указанных ниже условиях, далее именуемое «Арендатор», а вместе именуемыми в дальнейшем «Сторонами» настоящего договора.

Полная или частичная оплата Арендатором стоимости проката (аренды) имущества на условиях, установленных настоящим договором-офертой, Прейскурантом на услуги проката, считается акцептом настоящего договора-оферты (далее по тексту «договор»), то есть безоговорочным согласием Арендатора с изложенными в настоящем договоре условиями и его заключением. Данное действие считается аналогом собственноручной подписи Арендатора в договоре.

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору во временное владение и пользование имущество Арендодателя согласно подтвержденной Арендодателем Заявке на бронирование услуг проката (аренды) имущества. Прокат (аренда) имущества (далее по тексту именуется «прокат» или «аренда») регламентируется настоящим договором, Правилами предоставления услуг проката (также по тексту - Правила проката), Прейскурантом на услуги проката, утвержденными Арендодателем, а также гл. 34 ГК РФ «Аренда» при аренде недвижимого имущества, ст. 626–631 ГК РФ при прокате движимого имущества.

1.2. Наименование имущества, передаваемого в прокат (аренду), его количество, срок проката (время проката), стоимость проката указывается в Акте приема-передачи имущества в прокат(аренду). Акт приема-передачи имущества в прокат (аренду) (далее по тексту договора «Акт приема-передачи») является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.3. Арендатор вправе забронировать услуги проката на интернет-сайте Арендодателя [www.ogorod.style](http://www.ogorod.style), по телефону либо непосредственно в пункте проката имущества. Для получения услуг проката (аренды) и подписания всех необходимых документов, в т.ч. актов, Арендатор использует свою простую электронную подпись, представляющую собой СМС-код из уникальной последовательности цифр, и(или) букв, и(или) символов, которая направляется Арендодателем на указанный Арендатором номер его мобильного телефона для регистрации учетной записи Арендатора в личном кабинете на сайте [www.ogorod.style](http://www.ogorod.style)

1.4. Арендатор обязуется оплатить прокат имущества на условиях действующего у Арендодателя Прейскуранта на услуги проката (далее «Прейскурант»), настоящего договора и Акта приема-передачи имущества и вернуть его Арендодателю в срок, согласованный Сторонами.

1.5. Имущество предоставляется Арендатору для личного использования в соответствии с Правилами предоставления услуг проката, являющимися неотъемлемой частью настоящего договора (далее по тексту договора «Правила проката»). Зона использования имущества устанавливается в зависимости от взятого в прокат имущества в соответствии с условиями Правил проката.

1.6. При прокате спортивного инвентаря и доп. снаряжения Арендодатель не является сопровождающим, тренером или инструктором по обучению занятиями спортом с использованием данного оборудования. Арендатор самостоятельно пользуется имуществом в соответствии с его целевым использованием и инструкциями по эксплуатации, обязан обладать необходимыми навыками по его использованию.

1.7. Дополнительно к периоду проката (аренды) Арендодатель предоставляет Арендатору 15 минут без оплаты для осмотра имущества, подготовки к его использованию, подготовки к возврату имущества. В случае задержки возврата Арендатором прокатного имущества более чем на 15 минут:

- Арендодатель совершает перерасчет арендной платы исходя из стоимости дополнительного часа проката (аренды) имущества за каждый полный и неполный час по времени фактического пользования имуществом при условии, что до окончания периода пользования имуществом Арендатор уведомил Арендодателя и согласовал с ним возможность продления периода пользования имуществом, в том числе устно, по телефону или письменно;

- Арендодатель совершает перерасчет арендной платы исходя из базовой стоимости часа проката (аренды) имущества за каждый полный и неполный час по времени фактического пользования имуществом при условии, что до окончания периода пользования имуществом Арендатор НЕ уведомил Арендодателя и НЕ согласовал с ним возможность продления периода пользования имуществом, в том числе устно, по телефону или письменно. В случае невозврата Арендатором имущества позднее 2 часов согласованного Сторонами срока возврата, имущество признается похищенным в соответствии с условиями Правил проката. Правила бронирования, отмены и возврата прокатного имущества также указаны в Правилах предоставления услуг проката.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

2.1. Арендодатель обязан передать взятое в прокат имущество в чистом и технически исправном виде и в присутствии Арендатора проверить исправность данного имущества, а также ознакомить Арендатора с правилами его эксплуатации.

2.2. Арендодатель вправе передать в прокат имущество под залог документов Арендатора (водительское удостоверение, студенческий билет, пенсионное удостоверение, регистрационное свидетельство на автомобиль) и(или) под залог денежных средств Арендатора в соответствии с Прейскурантом. Российский паспорт не является предметом залога, но может быть передан Арендодателю на хранение. Залог денежных средств и документов Арендатора прекращается надлежащим исполнением Арендатором своих обязанностей по договору и возвратом прокатного имущества в соответствии с условиями п. 5.1. настоящего договора. Арендатор согласен передать документы, в т.ч. удостоверяющие личность, на таких условиях. Предмет залога при передаче имущества в прокат и срок залога указывается в Акте приема-передачи имущества, подписываемом Сторонами.

2.3. Арендодатель вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, в случае нарушения Арендатором его условий; порчи и причинения вреда имуществу Арендодателя и(или) вреда третьим лицам и их имуществу; передаче Арендатором прав пользования имуществом третьим лицам без письменного согласования с Арендодателем; использования имущества не по назначению, и(или) с нарушением целевого использования, и(или) за пределами установленных договором зон использования; при наступлении форс-мажорных обстоятельств (стихийных бедствий, наводнений, пожаров, усиления ветра, ухудшения погодных условий, отключения электроэнергии, введения карантинных, других ограничительных мер и т.п.); использования имущества Арендатором с явными признаками алкогольного или наркотического опьянения; при нарушении Арендатором общественного порядка и общепринятых норм поведения.

2.4. Арендодатель вправе составить Акт о порче, утрате, хищении переданного в прокат имущества в случае обнаружения данных фактов в соответствии с условиями Правил проката.

2.5. Арендодатель вправе требовать с Арендатора возмещения ущерба, причиненного действиями Арендатора и(или) третьих лиц, с удержанием предмета залога и дополнительного взыскания суммы ущерба, которая рассчитывается в соответствии с настоящим договором, Прейскурантом и Правилами проката.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

3.1. Арендатор перед началом пользования имуществом обязан ознакомиться с правилами эксплуатации имущества, Правилами проката, инструкциями по эксплуатации, техникой безопасности. Арендатор обязан пользоваться имуществом бережно с соблюдением правил его эксплуатации, правил дорожного движения, правил поведения на воде, в лесу, техники безопасности. Арендодатель не обязан разъяснять Арендатору правила дорожного движения, правила Водного, Лесного кодекса и других законодательных актов, правила обращения с огнем и правила поведения на воде, так как данные нормы и правила являются общедоступными и незнание их Арендатором не снимает с него ответственность за их нарушение. Арендатор обязан указать Арендодателю свой действующий номер мобильного телефона.

3.2. Арендатор обязан использовать имущество по его назначению, согласно его эксплуатационным характеристикам и техническим возможностям.

3.3. Арендатор должен обладать полной право- и дееспособностью, достигнуть 18-летнего возраста. Арендатор при прокате водного спортивного инвентаря обязан уметь плавать, быть физически здоровым, находиться в трезвом виде, обязательно использовать страховочный жилет, предоставляемый Арендодателем или самостоятельно позаботиться об использовании иных спасательных средств (средств обеспечения безопасности) исходя из своих навыков, умений, физического состояния, о которых Арендодатель не может и не обязан знать. Арендатор понимает, что страховочный жилет не является спасательным средством на воде, предназначен для поддержания плавучести на воде человека, умеющего плавать.

3.4. Арендатор при прокате наземного спортивного инвентаря обязан не допускать нарушений правил эксплуатации данного имущества, быть здоровым, трезвым. Арендатор при прокате наземного движимого имущества (средств передвижения) обязан знать и строго соблюдать правила дорожного движения и другие нормативные акты, регулирующие пребывание, передвижение по дорогам общего пользования, в лесах, населенных пунктах и т.д. Арендатор при аренде недвижимого имущества, прокате хозяйственной утвари, предметов мебели и изделий швейной промышленности обязан не допускать нарушений правил эксплуатации имущества, соблюдать правила пожарной безопасности, не оставлять без присмотра зоны для приготовления пищи, не допускать детей или лиц, находящихся в нетрезвом виде до огня и эксплуатации имущества, по окончании приготовления пищи на открытом огне затушить огонь и угли достаточным количеством воды, для предотвращения повторного возгорания, не разбрасывать угли из мангалов, печи по близлежащей территории, при возгорании вне мангала и печи использовать огнетушитель.

3.5. Арендатор не вправе передавать взятое в прокат имущество третьим лицам во временное владение, пользование и хранение, все риски такой передачи Арендатор несет самостоятельно. Арендатор не вправе перевозить на имуществе грузы, третьих лиц, выезжать на скоростные автомагистрали, не вправе использовать имущество за пределами установленных Правилами проката зон использования, не вправе пользоваться имуществом в нетрезвом виде и под действием лекарственных средств, которые могут снижать скорость психомоторных реакции и оказать негативное действие на нервную систему и организм в целом. Все возможные риски, возникающие от нарушения такой обязанности, Арендатор несет самостоятельно и обязан возместить Арендодателю все расходы, которые возникли и(или) могут возникнуть у Арендодателя в результате таких нарушений.

3.6. Арендатор обязан оплатить прокат согласно действующего на момент обращения к Арендодателю Прейскуранта до передачи имущества Арендатору.

3.7. Арендатор обязан вернуть Арендодателю взятое в прокат имущество по Акту приема-передачи своевременно, чистым, в полной комплектации в исправном состоянии в соответствии в Актом приема-передачи. Арендатор обязан обеспечить сохранность имущества с момента его получения и до момента его возврата.

3.8. Арендатор обязан уплатить Арендодателю стоимость ремонта и(или) стоимость оригинальных частей взятого в прокат имущества в случае выявления недостатков, из-за нарушения Арендатором правил его эксплуатации и содержания, и(или) проведения Арендатором самостоятельного ремонта, замены любых деталей, узлов, частей данного имущества. Стоимость ремонта имущества устанавливается в соответствии с Прейскурантом Арендодателя и Правилами проката.

3.9. В случае хищения имущества, либо в случае причинения ущерба имуществу в результате противоправных действий третьих лиц Арендатор обязан незамедлительно сообщить об этом Арендодателю. Арендатор в случае порчи, хищения, утраты имущества обязан возместить Арендодателю его оценочную стоимость, указанную в Прейскуранте и в соответствии с Правилами проката.

3.10. Арендатор вправе заключить самостоятельный договор страхования жизни и здоровья со страховой компанией на период действия договора проката движимого имущества. Арендодатель настоятельно рекомендует заключить такой договор при прокате спортивного инвентаря.

3.11. Арендатор в процессе проката(аренды) вправе в любое время отказаться от полученного в прокат имущества. При этом арендная плата за прокат взимается по фактически использованному времени проката за каждый полный и неполный час исходя из базовой стоимости часа проката (аренды) имущества, установленной в Прейскуранте. При отказе от забронированного проката имущества по инициативе Арендатора, а также при отказе любой из Сторон от забронированного проката имущества в связи с изменением погодных условий, перенос сроков проката и возврат денежных средств осуществляется согласно условиям Правил проката.

#### **4. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ И ВОЗВРАТА ИМУЩЕСТВА**

4.1. Арендодатель передает имущество в прокат (аренду) в соответствии с подтвержденной им Заявкой на бронирование услуг проката при заказе услуг проката на интернет-сайте Арендодателя и(или) в соответствии с Актом приема-передачи, подписываемом Сторонами при передаче имущества в прокат. При оплате услуг проката и подписании Арендатором Акта приема-передачи он согласен со всеми его условиями, ознакомлен и согласен с настоящим договором, Правилами предоставления услуг проката, Прейскурантом Арендодателя и инструкциями по эксплуатации прокатного имущества. Стороны согласовали подписание Арендатором Акта приема-передачи возможно посредством использования простой электронной подписи – СМС кода, полученного в соответствии с п.1.3. настоящего договора и Правил проката.

4.2. Моментом передачи Арендатору прокатного имущества считается момент подписания Сторонами Акта приема-передачи имущества, который может быть оформлен также в электронном виде согласно п.1.3, 4.1, 7.1, 7.3 Договора. Возврат имущества Арендодателю осуществляется не позднее 15 минут по истечении времени, на которое имущество было взято в прокат.

4.3. Моментом возврата Арендатором прокатного имущества считается момент проставления Арендодателем отметки (в т.ч. в электронном виде) в Акте приема-передачи имущества о возврате имущества по факту возврата Арендодателю имущества, за исключением случаев, указанных в п. 4.4. настоящего договора.

4.4. В случае выявления Арендодателем недостатков имущества, возникших по вине Арендатора и явившихся следствием нарушения Арендатором условий договора, либо утрате или хищению имущества, Арендодатель составляет Акт о порче, хищении, утрате прокатного имущества в соответствии с условиями Правил проката. В этом случае отметка о возврате или невозврате имущества проставляется Арендодателем только после уплаты Арендатором расходов на его ремонт или покупку аналогичного нового имущества. Сумма расходов определяется Арендодателем самостоятельно на основании Прейскуранта и в соответствии с условиями Правил проката.

4.5. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества с момента его передачи Арендатору и до момента его возврата несёт Арендатор.

#### **5. СРОК ДОГОВОРА**

5.1. Договор вступает в силу с момента внесения Арендатором оплаты проката имущества и действует до его окончания: момента проставления Арендодателем отметки о возврате имущества с учетом особенностей, указанных в п.4.3; 4.4 настоящего договора. В случае порчи, утраты или хищения прокатного имущества договор продолжает свое действие в части расчетов вплоть до полного возмещения ущерба Арендатором или вплоть до подписания доп.соглашения Сторонами.

#### **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель и Арендатор несут ответственность в соответствии с условиями настоящего договора, Правил проката и действующего законодательства.

6.2. Арендатор в течение всего срока владения и пользования имуществом несет полную ответственность за причинение вреда жизни и здоровью третьих лиц, за ущерб их имуществу, в следствие ненадлежащего использования прокатного имущества, нарушение требований безопасности, нарушение требований о правильной эксплуатации имущества, нарушение условий настоящего договора, за любые свои действия и бездействия, которые могут повлечь причинение вреда жизни или здоровью и ущерба имуществу Арендодателя и третьих лиц.

6.3. Вред, причиненный имуществу, в период владения и пользования им Арендатором, подлежит возмещению Арендатором в полном объеме. Возмещение вреда осуществляется путем оплаты Арендатором суммы причиненных убытков, под которыми понимаются расходы, которые понесет Арендодатель на ремонт имущества, в том числе с привлечением третьих лиц, либо расходы на приобретение нового имущества. Арендодатель вправе требовать с Арендатора также возмещения своей упущенной выгоды.

6.4. Стороны пришли к соглашению, что возмещение вреда возможно в том числе, но не ограничиваясь, за счет указываемой в Акте приема-передачи имущества залоговой суммы (предмета залога) предоставленной Арендатором Арендодателю, в соответствии с п. 2. ст. 349 ГК РФ. Арендатор настоящим договором уведомляется об обращении взыскания на заложное имущество (залоговую сумму) согласно п.8 ст. 349 ГК РФ. Стороны договорились, что дополнительного уведомления Арендатора в виде отдельного документа не требуется. В случае недостаточности суммы залога для компенсации причиненного вреда имуществу и(или) третьим лицам Арендатор обязан произвести необходимую доплату в срок до 10 календарных дней. Размер стоимости компенсации определяется на основании Прейскуранта и условий настоящего договора. Компенсация за причинение Арендатором вреда жизни и здоровью третьих лиц определяется на основании соглашения с лицами, кому был причинен вред, и(или) по решению суда.

6.5. Арендодатель вправе произвести удержание залоговых документов (предмета залога) Арендатора вплоть до возмещения Арендатором убытков, возникших в результате нарушения им условий настоящего договора, в результате действий и(или) бездействий Арендатора, повлекших за собой причинение ущерба третьим лицам и их имуществу, причинение ущерба Арендодателю и его имуществу.

#### **7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Арендатор даёт бессрочное согласие на обработку, хранение, переработку, передачу и распространение Арендодателем своих персональных данных в целях исполнения настоящего договора. Персональные данные включают в себя: фамилию, имя, отчество, адрес, контактные данные: номер мобильного телефона, адрес электронной почты, данные документа, удостоверяющего личность и других документов Арендатора. Арендатор дает согласие на использование его простой электронной подписи, сгенерированной и полученной посредством СМС-кода в соответствии с п. 1.3. Договора, для подписания им пакета электронных документов о прокате (аренде), который является равнозначным пакету бумажных документов, подписанному собственноручно подписью Арендатора.

7.2. Арендатор дает свое бессрочное согласие на получение от Арендодателя рекламных и информационных материалов, которые могут быть отправлены Арендодателем посредством любых средств связи с Арендатором.

7.3. Подписание Заявки на бронирование услуг проката(аренды), Договора, Акта приема-передачи, в том числе проставление отметок о вручении Арендатору и возврате Арендатором арендованного имущества, подписание иных актов и документов возможно в электронном виде в личном кабинете Арендатора на сайте Арендодателя посредством использования Арендатором своей простой электронной подписи. Электронные документы, сформированные в личном кабинете Арендатора с использованием простой электронной подписи, имеют юридическую силу, равнозначную бумажным документам, подписанным собственноручно.

7.4. Оплачивая настоящий договор, Арендатор ознакомился с его текстом и приложениями, являющимися неотъемлемой частью настоящего договора: Правилами предоставления услуг проката и Прейскурантом на услуги проката, опубликованными на сайте Арендодателя [www.ogorod.style/oferta](http://www.ogorod.style/oferta) и(или) размещенными в пункте проката, принимает на себя обязательства строго соблюдать их условия, подтверждает, что вся необходимая для надлежащего исполнения Сторонами своих обязанностей информация, доведена до сведения Арендатора.

7.5. Все приложения и дополнения к настоящему договору носят публичный характер и характер оферты. Во всем, что не урегулировано настоящим договором и приложениями к нему, стороны руководствуются действующим законодательством.

7.6. Все споры и разногласия, Стороны решают путем переговоров. При неурегулировании разногласий споры разрешаются в суде г. Екатеринбурга.

7.7. Приложения к настоящему договору: Приложение № 1 – Заявка на бронирование услуг проката (аренды) имущества, Приложение № 2 - Акт приема-передачи имущества в прокат (аренду), Приложение № 3– Правила предоставления услуг проката, Приложение № 4 – Прейскурант на услуги проката.

#### **АРЕНДОДАТЕЛЬ:**

ООО «ОГОРОД»

Юр. адрес: Свердловская область, Сысертский район, село Черданцево, проезд Огородный, дом 12

Счет №: 40702810838030019586,

ИНН: 6685199297, КПП: 668501001, БИК: 046577964, Кор. счёт: 30101810100000000964

Банк: Филиал "Екатеринбургский" АО "АЛЬФА-БАНК"

Генеральный директор \_\_\_\_\_ А. С. Лобанов

#### **АРЕНДАТОР:**

Любое лицо, обладающее полной право- и дееспособностью, которое принимает условия настоящего договора